

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2024 ГОД

Адрес: г. Киров, ул. Солнечная 55

Площадь дома: 19192,30 кв.м., в т.ч.:

Площадь жилых помещений: 18184,6 кв.м

Площадь нежилых помещений (офисы): 1007,70 кв.м.

	Наименование статьи затрат	Руб.
	Содержание общего имущества, в т.ч.:	
1.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	630083,23
	Уборка придомовой территории (дворник)	317056,81
	Уборка мест общего пользования (тех. Служащая)	313026,42
2	Специализированные организации по содержанию имущества	599173,63
	Аварийное обслуживание (с 17:00 до 08:00, выходные и праздничные дни)	56366,59
	Техническое обслуживание лифтов, страхование лифтов, ежегодное ТО	208266,65
	Прочистка системы канализации	3000,00
	Очистка кровли от снега и наледи	81040,39
	Расчистка снега с придомовой территории спецтехникой	250500,00
3.	Техническое обслуживание	631915,65
3.1.	Содержание конструктивных элементов здания (стены, фундамент, кровля, оконные и дверные заполнения)	190734,04
3.2.	Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных электроустановок, регулировка и поверка автоматизации тепловых пунктов, внутридомовых электросетей и сетей ХВС	247387,72
3.3.	Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов, регулировка и наладка системы автоматического управления инженерным оборудованием), гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	28000,00
3.4.	Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	165793,89
4.	Расходы по управлению	800579,54
	Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; работа с населением, в т.ч. Рассмотрение жалоб и заявлений, выдача собственникам помещений в МКД различных справок; курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками, заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги (взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг); конвертация квитанций; ведение технической документации на объект; накладные расходы обслуживающей организации	
5.	Итого затрат:	2661752,05
6.	Задолженность за собственниками перед ООО «Квартал 43» по состоянию на 31.12.2024 г.	254015,36