

## СВОДНЫЙ ОТЧЕТ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2024 ГОД

Адрес: г. Киров, переулок Стальной, д. 3

Площадь дома: 2711,40 кв.м., в т.ч.:

Площадь жилых помещений: 2528,90 кв.м

Площадь нежилых помещений (офисы): 182,50 кв.м.

	Наименование статьи затрат	Руб.
	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	
<b>1.</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>	<b>258944,70</b>
	<i>Уборка придомовой территории (дворник)</i>	<i>143258,50</i>
	<i>Уборка мест общего пользования (тех. Служащая)</i>	<i>115686,2</i>
<b>2</b>	<b>Специализированные организации по содержанию имущества</b>	<b>161928,38</b>
	<i>Аварийное обслуживание (с 17:00 до 08:00, выходные и праздничные дни)</i>	<i>13668,00</i>
	<i>Техническое обслуживание лифтов, страхование лифтов, ежегодное ТО</i>	<i>0,00</i>
	<i>Обслуживание газораспределительных сетей</i>	<i>5890,38</i>
	<i>Прочистка системы канализации</i>	<i>41750,00</i>
	<i>Очистка кровли от снега и наледи</i>	<i>71500</i>
	<i>Расчистка снега с придомовой территории спецтехникой</i>	<i>25600,00</i>
	<i>Вывоз снега</i>	
	<i>Проверка функционирования ветканалов</i>	<i>3520,00</i>
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание</b>	<b>173417,52</b>
3.1.	<i>Содержание конструктивных элементов здания (стены, фундамент, кровля, оконные и дверные заполнения)</i>	<i>34745,03</i>
3.2.	<i>Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных электроустановок, регулировка и проверка автоматизации тепловых пунктов, внутридомовых электросетей и сетей ХВС</i>	<i>39485,91</i>
3.3.	<i>Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов, регулировка и наладка системы автоматического управления инженерным оборудованием), гидравлические испытания отопления, устранения дефектов</i>	<i>10204,56</i>
3.4.	<i>Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</i>	<i>40416,37</i>
3.5.	<i>Материалы, инвентарь для общего имущества</i>	<i>48565,65</i>
<b>4.</b>	<b>Расходы по управлению</b>	<b>105486,66</b>
	<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>	
	<i>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ;</i>	
	<i>Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение;</i>	
	<i>Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг;</i>	
	<i>Осуществление контроля качества коммунальных услуг;</i>	
	<i>диспетчерское обслуживание;</i>	
	<i>осуществление регистрационного учета граждан;</i>	
	<i>работа с населением, в т.ч. Рассмотрение жалоб и заявлений, выдача собственникам помещений в МКД различных справок;</i>	
	<i>курирование работ подрядчика;</i>	
	<i>раскрытие информации перед собственниками, заполнение информационной системы ГИС ЖКХ,</i>	
	<i>юридические услуги (взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг);</i>	
	<i>конвертация квитанций;</i>	
	<i>ведение технической документации на объект;</i>	
	<i>накладные расходы обслуживающей организации</i>	
<b>5.</b>	<b>Итого затрат:</b>	<b>699777,26</b>
<b>6.</b>	<b>Задолженность за собственниками перед ООО «Квартал 43» по состоянию на 31.12.2024 г.</b>	<b>15916,88</b>
<b>7.</b>	<b>Сальдо на 31.12.2024 г.</b>	<b>-92966,3</b>
<b>8.</b>	<b>Накопление фонда ТСЖ по состоянию на 31.12.2024 г.</b>	<b>215023,67</b>