

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2024 ГОД

Адрес: г. Киров, ул. Слобода Лосево, 1

Площадь дома: 11842,10 кв.м., в т.ч.:

Площадь жилых помещений: 10543,10 кв.м

Площадь нежилых помещений (офисы): 1299 кв.м.

	Наименование статьи затрат	Руб.
	Содержание общего имущества, в т.ч.:	
1.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	678049,00
	Уборка придомовой территории (дворник)	280572
	Уборка мест общего пользования (тех. Служащая)	397477
2	Специализированные организации по содержанию имущества	417670,11
	Аварийное обслуживание (с 17:00 до 08:00, выходные и праздничные дни)	58920,12
	Техническое обслуживание лифтов, страхование лифтов, ежегодное ТО	312199,99
	Расчистка снега с придомовой территории спецтехникой	46550
3.	Техническое обслуживание	1441938,12
3.1.	Содержание конструктивных элементов здания (стены, фундамент, кровля, оконные и дверные заполнения)	357268,66
3.2.	Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных электроустановок, регулировка и поверка автоматизации тепловых пунктов, внутридомовых электросетей и сетей ХВС	657441,27
3.3.	Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов, регулировка и наладка системы автоматического управления инженерным оборудованием), гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	288000,00
3.4.	Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	25704,76
3.5.	Материалы, инвентарь для общего имущества	113523,43
4.	Расходы по управлению	995526,11
	Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; работа с населением, в т.ч. Рассмотрение жалоб и заявлений, выдача собственникам помещений в МКД различных справок; курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками, заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги (взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг); конвертация квитанций; ведение технической документации на объект; накладные расходы обслуживающей организации	
5.	Итого затрат:	3533183,34
6.	Задолженность за собственниками перед ООО «Квартал 43» по состоянию на 31.12.2024 г.	323690,57
7.	Накопление фонда МКД по состоянию на 31.12.2024 г.	624395,55