

**Управляющая компания ООО «Квартал 43»**  
**СВОДНЫЙ РАСЧЕТ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2025 ГОД**

Адрес: г. Киров, ул. К.Звезда, д.32

Площадь дома, кв.м:

**7 084,00**

Площадь жилых помещений, кв.м:

7 084,00

Площадь нежилых помещений (офисы), кв.м:

0,00

	Наименование статьи затрат	Руб./мес
	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	
<b>1.</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>	<b>363 000,00</b>
1.1.	Уборка придомовой территории (дворник)	205 500,00
1.2.	Уборка мест общего пользования (тех. Служащая)	157 500,00
<b>2</b>	<b>Специализированные организации по содержанию имущества</b>	<b>310 896,97</b>
2.1.	Аварийное обслуживание (с 17:00 до 08:00, выходные и праздничные дни)	22 314,67
2.2.	Техническое обслуживание лифтов, страхование, ежегодное ТО	130 400,00
2.3.	Обслуживание пожарной сигнализации	91 000,00
2.4.	Обслуживание контейнерной площадки	34 432,30
2.5.	Очистка кровли от наледи	0,00
2.6.	Дератизация и дезинфекция подвалов	13 000,00
2.7.	Механизированная уборка территории	7 500,00
2.6.	Проверка состояния и функционирования ветканалов	0,00
2.7.	Прочистка системы канализации	12 250,00
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание</b>	<b>209 363,90</b>
3.1.	Содержание конструктивных элементов здания (стены, фундамент, кровля, оконные и дверные заполнения)	83 263,53
3.2.	Сантехнические работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления. Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов, регулировка и наладка системы автоматического управления инженерным оборудованием), гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	56 101,65
3.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных электро-установок, регулировка и поверка автоматизации тепловых пунктов, внутридомовых электросетей и сетей ХВС	28 000,00
3.4.	Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	41 998,72
<b>4.</b>	<b>Расходы по управлению</b>	<b>291 719,59</b>
	Хранение и ведение технической документации по МКД; Заклучение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заклучение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; работа с населением, в т.ч. Рассмотрение жалоб и заявлений, выдача собственникам помещений в МКД различных справок; курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками, заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги (взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг); конвертация квитанций; ведение технической документации на объект; накладные расходы обслуживающей организации	
<b>5.</b>	<b>Итого затрат:</b>	<b>1 174 980,46</b>
<b>6.</b>	<b>Сальдо на 31.12.2025</b>	<b>-84 798,96</b>
<b>7.</b>	<b>Задолженность за собственникам перед ООО "Квартал 43" на 31.12.2025</b>	<b>28 925,02</b>