

Управляющая компания ООО «Квартал 43»
СВОДНЫЙ РАСЧЕТ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2025 ГОД

Адрес: г. Киров, ул. Красноармейская, 67

Площадь дома, кв.м: 14 654,00
 Площадь жилых помещений, кв.м: 14 654,00
 Площадь нежилых помещений (офисы), кв.м: 0,00

	Наименование статьи затрат	Руб./мес
	Содержание общего имущества, в т.ч.:	
1.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	807 900,29
1.1.	Уборка придомовой территории (дворник)	400 692,69
1.2.	Уборка мест общего пользования (тех. Служащая)	407 207,60
2	Специализированные организации по содержанию имущества	590 935,60
2.1.	Аварийное обслуживание (с 17:00 до 08:00, выходные и праздничные дни)	79 145,64
2.2.	Техническое обслуживание лифтов, страхование, ежегодное ТО	297 657,00
2.3.	Обслуживание пожарной сигнализации	90 000,00
2.4.	Обслуживание контейнерной площадки	22 578,96
2.5.	Очистка кровли от наледи	76 804,00
2.6.	Дератизация и дезинфекция подвалов	0,00
2.7.	Механизированная уборка территории	24 750,00
2.6.	Проверка состояния и функционирования ветканалов	0,00
2.7.	Прочистка системы канализации	0,00
3.	Техническое обслуживание	951 711,80
3.1.	Содержание конструктивных элементов здания (стены, фундамент, кровля, оконные и дверные заполнения)	250 016,92
3.2.	Сантехнические работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления. Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов, регулировка и наладка системы автоматического управления инженерным оборудованием), гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	230 540,05
3.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных электро-установок, регулировка и поверка автоматизации тепловых пунктов, внутридомовых электросетей и сетей ХВС	174 000,00
3.4.	Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	297 154,83
4.	Расходы по управлению	910 805,84
	Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; работа с населением, в т.ч. Рассмотрение жалоб и заявлений, выдача собственникам помещений в МКД различных справок; курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками, заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги (взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг); конвертация квитанций; ведение технической документации на объект; накладные расходы обслуживающей организации	
5.	Водоснабжение ОДН	168 649,94
6.	Итого затрат:	3 430 003,47
7.	Сальдо на 31.12.2025	-554 892,51
8.	Задолженность за собственникам перед ООО "Квартал 43" на 31.12.2025	77 909,17
9.	Накопление фонда МКД по состоянию на 31.12.2025 г	1 461 559,04
10.	Накопление текущего ремонта по состоянию на 31.12.2025 г	360 332,52