

Управляющая компания ООО «Квартал 43»
СВОДНЫЙ РАСЧЕТ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2025 ГОД

Адрес: г. Киров, ул. Лепсе, 14

Площадь дома, кв.м:

8 510,00

Площадь жилых помещений, кв.м:

7 897,70

Площадь нежилых помещений (офисы), кв.м:

612,30

	Наименование статьи затрат	Руб./мес
	Содержание общего имущества, в т.ч.:	
1.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	550 532,90
1.1.	Уборка придомовой территории (дворник)	296 542,45
1.2.	Уборка мест общего пользования (тех. Служащая)	253 990,45
2	Специализированные организации по содержанию имущества	300 193,13
2.1.	Аварийное обслуживание (с 17:00 до 08:00, выходные и праздничные дни)	30 822,11
2.2.	Техническое обслуживание лифтов, страхование, ежегодное ТО	98 200,00
2.3.	Обслуживание пожарной сигнализации	134 000,00
2.4.	Обслуживание контейнерной площадки	15 171,02
2.5.	Очистка кровли от наледи	
2.6.	Дератизация и дезинфекция подвалов	5 500,00
2.7.	Механизированная уборка территории	7 500,00
2.6.	Проверка состояния и функционирования ветканалов	
02.авг	Прочистка системы канализации	9 000,00
3.	Техническое обслуживание	392 087,96
3.1.	Содержание конструктивных элементов здания (стены, фундамент, кровля, оконные и дверные заполнения)	145 192,06
3.2.	Сантехнические работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления. Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов, регулировка и наладка системы автоматического управления инженерным оборудованием), гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	123 071,00
3.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных электро-установок, регулировка и поверка автоматизации тепловых пунктов, внутридомовых электросетей и сетей ХВС	25 254,50
3.4.	Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	98 570,40
4.	Расходы по управлению	616 040,52
	Хранение и ведение технической документации по МКД; Заклучение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заклучение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; работа с населением, в т.ч. Рассмотрение жалоб и заявлений, выдача собственникам помещений в МКД различных справок; курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками, заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги (взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг); конвертация квитанций; ведение технической документации на объект; накладные расходы обслуживающей организации	
5.	Итого затрат:	1 858 854,51
6.	Задолженность за собственникам перед ООО "Квартал 43" на 31.12.2025	55 797,67