

Управляющая компания ООО «Квартал 43»
СВОДНЫЙ РАСЧЕТ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2025 ГОД

Адрес: г. Киров, ул. М.Гвардия, 84а

Площадь дома, кв.м: **4 592,20**
 Площадь жилых помещений, кв.м: **4 592,20**
 Площадь нежилых помещений (офисы), кв.м: **0,00**

	Наименование статьи затрат	Руб./мес
	Содержание общего имущества, в т.ч.:	
1.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	293 886,21
1.1.	Уборка придомовой территории (дворник)	162 831,18
1.2.	Уборка мест общего пользования (тех. Служащая)	131 055,03
2	Специализированные организации по содержанию имущества	42 620,67
2.1.	Ежегодное техническое обслуживание лифтов	25 200,00
2.2.	Техническое обслуживание газораспределительных сетей	10 920,67
2.3.	Дератизация и дезинфекция подвалов	0,00
2.4.	Проверка состояния и функционирования ветканалов	6 500,00
2.5.	Прочистка системы канализации	0,00
3.	Техническое обслуживание	249 344,59
3.1.	Содержание конструктивных элементов здания (стены, фундамент, кровля, оконные и дверные заполнения)	81 773,32
3.2.	Сантехнические работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления. Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов, регулировка и наладка системы автоматического управления инженерным оборудованием), гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	75 403,00
3.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных электро-установок, регулировка и поверка автоматизации тепловых пунктов, внутридомовых электросетей и сетей ХВС	24 000,00
3.4.	Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	68 168,27
4.	Расходы по управлению	346 958,95
	Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; работа с населением, в т.ч. Рассмотрение жалоб и заявлений, выдача собственникам помещений в МКД различных справок; курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками, заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги (взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг); конвертация квитанций; ведение технической документации на объект; накладные расходы обслуживающей организации	
5.	Итого затрат:	932 810,42
6.	Сальдо на 31.12.2025 г	-12 573,62
7.	Задолженность за собственникам перед ООО "Квартал 43" на 31.12.2025	11 797,10
8.	Накопление фонда ТСЖ "М.Гвардия,84а" на 31.12.2025	135 314,50