

**Управляющая компания ООО «Квартал 43»**  
**СВОДНЫЙ РАСЧЕТ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2025 ГОД**

Адрес: г. Киров, ул. Московская, 118

Площадь дома, кв.м:

**8 083,20**

Площадь жилых помещений, кв.м:

7 185,60

Площадь нежилых помещений (офисы), кв.м:

897,60

	Наименование статьи затрат	Руб./мес
	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	
<b>1.</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>	<b>551 274,24</b>
1.1.	Уборка придомовой территории (дворник)	252 195,84
1.2.	Уборка мест общего пользования (тех. Служащая)	299 078,40
<b>2</b>	<b>Специализированные организации по содержанию имущества</b>	<b>248 532,16</b>
2.1.	Аварийное обслуживание (с 17:00 до 08:00, выходные и праздничные дни)	38 803,32
2.2.	Техническое обслуживание лифтов, страхование, ежегодное ТО	158 400,00
2.3.	Обслуживание контейнерной площадки	22 578,84
2.4.	Очистка кровли от наледи	5 000,00
2.5.	Дератизация и дезинфекция подвалов	0,00
2.6.	Механизированная уборка территории	23 750,00
2.7.	Проверка состояния и функционирования ветканалов	0,00
2.8.	Прочистка системы канализации	0,00
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание</b>	<b>772 404,32</b>
3.1.	Содержание конструктивных элементов здания (стены, фундамент, кровля, оконные и дверные заполнения)	199 969,87
3.2.	Сантехнические работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления. Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов, регулировка и наладка системы автоматического управления инженерным оборудованием), гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	184 391,73
3.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных электро-установок, регулировка и поверка автоматизации тепловых пунктов, внутридомовых электросетей и сетей ХВС	179 800,00
3.4.	Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	208 242,72
<b>4.</b>	<b>Расходы по управлению</b>	<b>770 623,90</b>
	Хранение и ведение технической документации по МКД; Заклучение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заклучение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; работа с населением, в т.ч. Рассмотрение жалоб и заявлений, выдача собственникам помещений в МКД различных справок; курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками, заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги (взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг); конвертация квитанций; ведение технической документации на объект; накладные расходы обслуживающей организации	
<b>5.</b>	<b>Итого затрат:</b>	<b>2 342 834,62</b>
<b>6.</b>	<b>Задолженность за собственникам перед ООО "Квартал 43" на 31.12.2025</b>	<b>293 322,85</b>
<b>7.</b>	<b>Накопление текущего ремонта по состоянию на 31.12.2025 г</b>	<b>34 279,89</b>