

Управляющая компания ООО «Квартал 43»
СВОДНЫЙ РАСЧЕТ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2025 ГОД

Адрес: г. Киров, ул.Московская, 76

Площадь дома, кв.м: 2 724,00

Площадь жилых помещений, кв.м: 2 246,50

Площадь нежилых помещений (офисы), кв.м: 477,50

	Наименование статьи затрат	Руб./мес
	Содержание общего имущества, в т.ч.:	
1.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	228 271,20
1.1.	Уборка придомовой территории (дворник)	111 139,20
1.2.	Уборка мест общего пользования (тех. Служащая)	117 132,00
2	Специализированные организации по содержанию имущества	83 541,32
2.1.	Аварийное обслуживание (с 17:00 до 08:00, выходные и праздничные дни)	12 131,16
2.2.	Техническое обслуживание лифтов, страхование, ежегодное ТО	48 934,00
2.3.	Обслуживание контейнерной площадки	7 526,16
2.4.	Очистка кровли от наледи	0,00
2.5.	Дератизация и дезинфекция подвалов	3 000,00
2.6.	Механизированная уборка территории	11 950,00
2.7.	Проверка состояния и функционирования ветканалов	0,00
2.8.	Прочистка системы канализации	0,00
3.	Техническое обслуживание	178 521,29
3.1.	Содержание конструктивных элементов здания (стены, фундамент, кровля, оконные и дверные заполнения)	47 975,09
3.2.	Сантехнические работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления. Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов, регулировка и наладка системы автоматического управления инженерным оборудованием), гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	42 854,61
3.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных электро-установок, регулировка и поверка автоматизации тепловых пунктов, внутридомовых электросетей и сетей ХВС	43 400,00
3.4.	Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	44 291,59
4.	Расходы по управлению	197 190,86
	Хранение и ведение технической документации по МКД; Заклучение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заклучение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; работа с населением, в т.ч. Рассмотрение жалоб и заявлений, выдача собственникам помещений в МКД различных справок; курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками, заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги (взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг); конвертация квитанций; ведение технической документации на объект; накладные расходы обслуживающей организации	
5.	Итого затрат:	687 524,67
6.	Задолженность на 31.12.2025	-40 445,67
7.	Задолженность за собственникам перед ООО "Квартал 43" на 31.12.2025	6 707,93