

Управляющая компания ООО «Квартал 43»
СВОДНЫЙ РАСЧЕТ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2025 ГОД

Адрес: г. Киров, ул. Преображенская, 105

Площадь дома, кв.м: **2 864,10**

Площадь жилых помещений, кв.м: **2 780,20**

Площадь нежилых помещений (офисы), кв.м: **83,90**

	Наименование статьи затрат	Руб./мес
	Содержание общего имущества, в т.ч.:	
1.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	120 436,79
1.1.	Уборка придомовой территории (дворник)	68 738,40
1.2.	Уборка мест общего пользования (тех. Служащая)	51 698,39
2	Специализированные организации по содержанию имущества	44 761,76
2.1.	Аварийное обслуживание (с 17:00 до 08:00, выходные и праздничные дни)	10 431,76
2.2.	Техническое обслуживание лифтов, страхование, ежегодное ТО	26 400,00
2.3.	Очистка кровли от наледи	0,00
2.4.	Дератизация и дезинфекция подвалов	0,00
2.5.	Механизированная уборка территории	3 750,00
2.6.	Проверка состояния и функционирования ветканалов	4 180,00
2.7.	Прочистка системы канализации	0,00
3.	Техническое обслуживание	175 728,85
3.1.	Содержание конструктивных элементов здания (стены, фундамент, кровля, оконные и дверные заполнения)	48 094,43
3.2.	Сантехнические работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления. Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов, регулировка и наладка системы автоматического управления инженерным оборудованием), гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	44 437,12
3.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных электро-установок, регулировка и поверка автоматизации тепловых пунктов, внутридомовых электросетей и сетей ХВС	47 456,40
3.4.	Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	35 740,90
4.	Расходы по управлению	220 149,88
	Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заключение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; работа с населением, в т.ч. Рассмотрение жалоб и заявлений, выдача собственникам помещений в МКД различных справок; курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками, заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги (взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг); конвертация квитанций; ведение технической документации на объект; накладные расходы обслуживающей организации	
5.	Итого затрат:	561 077,28
6.	Задолженность за собственникам перед ООО "Квартал 43" на 31.12.2025	45 423, 98
7.	Накопление текущего ремонта по состоянию на 31.12.2025 г	-10 661,23