

Управляющая компания ООО «Квартал 43»
СВОДНЫЙ РАСЧЕТ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2025 ГОД

Адрес: г. Киров, ул. Профсоюзная, 52

Площадь дома, кв.м: 10 917,90

Площадь жилых помещений, кв.м: 9 975,20

Площадь нежилых помещений (офисы), кв.м: 942,70

	Наименование статьи затрат	Руб./мес
	Содержание общего имущества, в т.ч.:	
1.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	758 185,35
1.1.	Уборка придомовой территории (дворник)	408 812,55
1.2.	Уборка мест общего пользования (тех. Служащая)	349 372,80
2	Специализированные организации по содержанию имущества	312 281,56
2.1.	Аварийное обслуживание (с 17:00 до 08:00, выходные и праздничные дни)	19 666,32
2.2.	Техническое обслуживание лифтов, страхование, ежегодное ТО	228 135,00
2.3.	Обслуживание контейнерной площадки	30 105,24
2.4.	Дератизация и дезинфекция подвалов	0,00
2.5.	Механизированная уборка территории	34 375,00
2.6.	Проверка состояния и функционирования ветканалов	0,00
2.7.	Прочистка системы канализации	0,00
3.	Техническое обслуживание	1 030 881,24
3.1.	Содержание конструктивных элементов здания (стены, фундамент, кровля, оконные и дверные заполнения)	213 175,53
3.2.	Сантехнические работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления. Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов, регулировка и наладка системы автоматического управления инженерным оборудованием), гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	158 002,70
3.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных электро-установок, регулировка и поверка автоматизации тепловых пунктов, внутридомовых электросетей и сетей ХВС	71 600,00
3.4.	Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	588 103,01
4.	Расходы по управлению	793 839,78
	Хранение и ведение технической документации по МКД; Заклучение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заклучение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; работа с населением, в т.ч. Рассмотрение жалоб и заявлений, выдача собственникам помещений в МКД различных справок; курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками, заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги (взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг); конвертация квитанций; ведение технической документации на объект; накладные расходы обслуживающей организации	
5.	Итого затрат:	2 895 187,93
6.	Сальдо на 31.12.2025 г	-490 236,86
7.	Задолженность за собственникам перед ООО "Квартал 43" на 31.12.2025	75 970,86
8.	Накопление текущего ремонта по состоянию на 31.12.2025 г	-25 838,87