

Управляющая компания ООО «Квартал 43»
СВОДНЫЙ РАСЧЕТ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2025 ГОД

Адрес: г. Киров, ул. Сл.Лосево, 1

Площадь дома, кв.м: 11 842,10

Площадь жилых помещений, кв.м: 10 543,10

Площадь нежилых помещений (офисы), кв.м: 1 299,00

	Наименование статьи затрат	Руб./мес
	Содержание общего имущества, в т.ч.:	
1.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	745 656,25
1.1.	Уборка придомовой территории (дворник)	313 107,75
1.2.	Уборка мест общего пользования (тех. Служащая)	432 548,50
2	Специализированные организации по содержанию имущества	379 878,76
2.1.	Аварийное обслуживание (с 17:00 до 08:00, выходные и праздничные дни)	63 128,76
2.2.	Техническое обслуживание лифтов, страхование, ежегодное ТО	294 600,00
2.6.	Дератизация и дезинфекция подвалов	0,00
2.7.	Механизированная уборка территории	22 150,00
2.6.	Проверка состояния и функционирования ветканалов	0,00
2.7.	Прочистка системы канализации	0,00
3.	Техническое обслуживание	1 161 436,12
3.1.	Содержание конструктивных элементов здания (стены, фундамент, кровля, оконные и дверные заполнения)	373 026,59
3.2.	Сантехнические работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления. Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов, регулировка и наладка системы автоматического управления инженерным оборудованием), гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	292 964,93
3.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных электро-установок, регулировка и поверка автоматизации тепловых пунктов, внутридомовых электросетей и сетей ХВС	253 284,93
3.4.	Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	242 159,67
4.	Расходы по управлению	1 246 132,87
	Хранение и ведение технической документации по МКД; Заклучение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заклучение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; работа с населением, в т.ч. Рассмотрение жалоб и заявлений, выдача собственникам помещений в МКД различных справок; куруирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками, заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги (взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг); конвертация квитанций; ведение технической документации на объект; накладные расходы обслуживающей организации	
5.	Итого затрат:	3 533 104,00
6.	Задолженность за собственникам перед ООО "Квартал 43" на 31.12.2025	233 983,81
7.	Накопление фонда МКД по состоянию на 31.12.2025 г	829 264,75
8.	Накопление текущего ремонта по состоянию на 31.12.2025 г	77 323,61