

Управляющая компания ООО «Квартал 43»
СВОДНЫЙ РАСЧЕТ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2025 ГОД

Адрес: г. Киров, ул. Солнечная, 35а

Площадь дома, кв.м: **2 201,30**

Площадь жилых помещений, кв.м: **2 201,30**

Площадь нежилых помещений (офисы), кв.м: **0,00**

| | Наименование статьи затрат | Руб./мес |
|-----------|--|--------------------|
| | Содержание общего имущества, в т.ч.: | |
| 1. | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории | 177 204,65 |
| 1.1. | Уборка придомовой территории (дворник) | 83 649,40 |
| 1.2. | Уборка мест общего пользования (тех. Служащая) | 93 555,25 |
| 2 | Специализированные организации по содержанию имущества | 152 081,69 |
| 2.1. | Аварийное обслуживание (с 17:00 до 08:00, выходные и праздничные дни) | 11 887,08 |
| 2.2. | Техническое обслуживание газораспределительных сетей | 13 126,61 |
| 2.3. | Дератизация и дезинфекция подвалов | 0,00 |
| 2.4. | Очистка кровли от наледи | 81 448,00 |
| 2.5. | Механизированная уборка территории | 40 000,00 |
| 2.6. | Проверка состояния и функционирования ветканалов | 5 620,00 |
| 2.7. | Прочистка системы канализации | 0,00 |
| 3. | Техническое обслуживание | 136 904,10 |
| 3.1. | Содержание конструктивных элементов здания (стены, фундамент, кровля, оконные и дверные заполнения) | 37 557,14 |
| 3.2. | Сантехнические работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления. Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов, регулировка и наладка системы автоматического управления инженерным оборудованием), гидравлические испытания отопления, устранения дефектов | 34 631,34 |
| 3.3. | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных электро-установок, регулировка и поверка автоматизации тепловых пунктов, внутридомовых электросетей и сетей ХВС | 35 980,00 |
| 3.4. | Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 28 735,62 |
| 4. | Расходы по управлению | 159 352,52 |
| | Хранение и ведение технической документации по МКД; Заклучение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заклучение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; работа с населением, в т.ч. Рассмотрение жалоб и заявлений, выдача собственникам помещений в МКД различных справок; курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками, заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги (взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг); конвертация квитанций; ведение технической документации на объект; накладные расходы обслуживающей организации | |
| 5. | Итого затрат: | 625 542,96 |
| 6. | Сальдо на 31.12.2025 г | -136 854,36 |
| 7. | Задолженность за собственникам перед ООО "Квартал 43" на 31.12.2025 | 9 327,42 |