

Управляющая компания ООО «Квартал 43»
СВОДНЫЙ РАСЧЕТ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2025 ГОД

Адрес: г. Киров, ул. Ульяновская, 30

Площадь дома, кв.м: **9 566,50**

Площадь жилых помещений, кв.м: **8 577,60**

Площадь нежилых помещений (офисы), кв.м: **988,90**

	Наименование статьи затрат	Руб./мес
	Содержание общего имущества, в т.ч.:	
1.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	656 738,89
1.1.	Уборка придомовой территории (дворник)	319 490,90
1.2.	Уборка мест общего пользования (тех. Служащая)	337 247,99
2	Специализированные организации по содержанию имущества	303 547,04
2.1.	Аварийное обслуживание (с 17:00 до 08:00, выходные и праздничные дни)	46 319,04
2.2.	Техническое обслуживание лифтов, страхование, ежегодное ТО	193 868,00
2.3.	Очистка кровли от наледи	28 360,00
2.4.	Дератизация и дезинфекция подвалов	0,00
2.5.	Механизированная уборка территории	35 000,00
2.6.	Проверка состояния и функционирования ветканалов	0,00
2.7.	Прочистка системы канализации	0,00
3.	Техническое обслуживание	643 410,98
3.1.	Содержание конструктивных элементов здания (стены, фундамент, кровля, оконные и дверные заполнения)	194 331,40
3.2.	Сантехнические работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления. Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов, регулировка и наладка системы автоматического управления инженерным оборудованием), гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	181 616,43
3.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных электро-установок, регулировка и поверка автоматизации тепловых пунктов, внутридомовых электросетей и сетей ХВС	154 000,00
3.4.	Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	113 463,15
4.	Расходы по управлению	792 520,76
	Хранение и ведение технической документации по МКД; Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заклучение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; работа с населением, в т.ч. Рассмотрение жалоб и заявлений, выдача собственникам помещений в МКД различных справок; курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками, заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги (взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг); конвертация квитанций; ведение технической документации на объект; накладные расходы обслуживающей организации	
5.	Итого затрат:	2 396 217,67
6.	Задолженность за собственникам перед ООО "Квартал 43" на 31.12.2025	74 043,44