

Управляющая компания ООО «Квартал 43»
СВОДНЫЙ РАСЧЕТ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2025 ГОД

Адрес: г. Киров, ул. Стальной,3

Площадь дома, кв.м: 2 711,40

Площадь жилых помещений, кв.м: 2 528,90

Площадь нежилых помещений (офисы), кв.м: 182,50

	Наименование статьи затрат	Руб./мес
	Содержание общего имущества, в т.ч.:	
1.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	245 472,03
1.1.	Уборка придомовой территории (дворник)	162 774,33
1.2.	Уборка мест общего пользования (тех. Служащая)	82 697,70
2	Специализированные организации по содержанию имущества	168 509,70
2.1.	Аварийное обслуживание (с 17:00 до 08:00, выходные и праздничные дни)	14 644,32
2.2.	Техническое обслуживание газораспределительных сетей	6 175,38
2.3.	Очистка кровли от наледи	104 350,00
2.4.	Механизованная уборка территории	26 650,00
2.5.	Проверка состояния и функционирования ветканалов	2 940,00
2.6.	Прочистка системы канализации	13 750,00
3.	Техническое обслуживание	132 363,57
3.1.	Содержание конструктивных элементов здания (стены, фундамент, кровля, оконные и дверные заполнения)	46 260,12
3.2.	Сантехнические работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления. Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов, регулировка и наладка системы автоматического управления инженерным оборудованием), гидравлические испытания отопления, устранения дефектов	42 652,65
3.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных электро-установок, регулировка и поверка автоматизации тепловых пунктов, внутридомовых электросетей и сетей ХВС	24 000,00
3.4.	Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	19 450,80
4.	Расходы по управлению	196 278,76
	Хранение и ведение технической документации по МКД; Заклучение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; Заклучение договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение; Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг; Осуществление контроля качества коммунальных услуг; диспетчерское обслуживание; осуществление регистрационного учета граждан; работа с населением, в т.ч. Рассмотрение жалоб и заявлений, выдача собственникам помещений в МКД различных справок; курирование работ подрядчика; раскрытие информации перед собственниками, заполнение информационной системы ГИС ЖКХ, юридические услуги (взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг); конвертация квитанций; ведение технической документации на объект; накладные расходы обслуживающей организации	
5.	Итого затрат:	742 624,06
6.	Сальдо на 31.12.2025 г	-135 813,10
7.	Задолженность за собственникам перед ООО "Квартал 43" на 31.12.2025	3 893,27
8.	Накопление фонда ТСЖ "Стальной, 3" на 31.12.2025	305 979,79